

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

**Demonstrações financeiras em
30 de junho de 2007 e de 2006
e parecer dos auditores independentes**

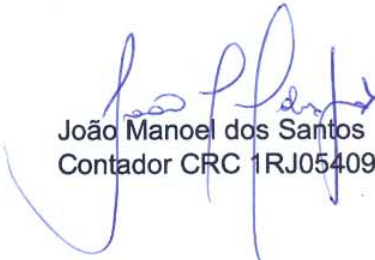
Parecer dos auditores independentes

Aos Administradores e Acionistas
Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

- 1 Examinamos os balanços patrimoniais da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária em 30 de junho de 2007 e de 2006, e as correspondentes demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos dos semestres findos nestas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de emitir parecer sobre essas demonstrações financeiras.
- 2 Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil, as quais requerem que os exames sejam realizados com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras em todos os seus aspectos relevantes. Portanto, nossos exames compreenderam, entre outros procedimentos:
(a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos da companhia, (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados e (c) a avaliação das práticas e estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da companhia, bem como da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.
- 3 Somos de parecer que as referidas demonstrações financeiras apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária em 30 de junho de 2007 e de 2006 e o resultado das operações, as mutações do patrimônio líquido e as origens e aplicações de recursos dos semestres findos nestas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

São Paulo, 27 de julho de 2007


PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5


João Manoel dos Santos
Contador CRC 1RJ054092/O-0 "S" SP

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Balancos patrimoniais em 30 de junho
Em milhares de reais

| Ativo | 2007 | 2006 | Passivo | 2007 | 2006 |
|--|-------------|-------------|---|-------------|-------------|
| Circulante | 116.955 | 90.336 | Circulante | 91.678 | 75.940 |
| Disponibilidades | 617 | 938 | Recursos e aceites e emissão de títulos | 88.010 | 74.946 |
| Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros | | | Recursos de letras hipotecárias | 9.498 | 28.251 |
| derivativos | 39.147 | 32.667 | Recursos de letras de crédito imobiliário | 78.512 | 46.695 |
| Carteira própria | 28.987 | 32.667 | Outras obrigações | 3.668 | 994 |
| Vinculados ao Banco Central | 10.160 | | Cobrança arrec. trib. assemelhados | 22 | |
| Operações de crédito | 74.418 | 55.337 | Fiscais e previdenciárias | 2.369 | 446 |
| Setor privado | 74.709 | 55.495 | Negociação e intermediação de valores | 812 | 151 |
| Provisão para operações de créditos | (291) | (158) | Diversos | 465 | 397 |
| Outros créditos | 2.766 | 1.017 | Exigível a longo prazo | 6.172 | 1.705 |
| Rendas a receber | 1.724 | 382 | Recursos e aceites e emissão de títulos | 6.172 | 1.705 |
| Diversos | 1.096 | 636 | Recursos de letras de crédito imobiliário | 6.172 | 1.705 |
| Provisão para outros créditos | (54) | (1) | | | |
| Outros valores e bens | 7 | 377 | | | |
| Outros valores e bens | | 445 | | | |
| Provisão para desvalorização | | (69) | | | |
| Despesas antecipadas | 7 | 1 | | | |
| Realizável a longo prazo | 45.088 | 33.286 | | | |
| Operações de crédito | 45.083 | 33.083 | | | |
| Setor privado | 45.271 | 33.146 | | | |
| Provisão para operações de créditos | (188) | (63) | | | |

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Balancos patrimoniais em 30 de junho
Em milhares de reais

(continuação)

| Ativo | 2007 | 2006 | Passivo | 2007 | 2006 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
| Outros créditos | | 203 | Patrimônio líquido | 64.823 | 46.448 |
| Diversos | | 204 | Capital social | 46.911 | 36.911 |
| Provisão para outros créditos | | (1) | De domiciliados no país | 36.911 | 36.911 |
| Outros valores e bens | 5 | | Aumento de capital | 10.000 | |
| Despesas antecipadas | 5 | | Reserva de capital | 169 | 115 |
| Permanente | 630 | 471 | Reserva de lucros | 900 | 484 |
| Investimentos | 301 | 247 | Ajuste ao valor de mercado - TVM e derivativos | 2 | 2 |
| Imobilizado de uso | 227 | 146 | Lucros acumulados | 16.841 | 8.936 |
| Imobilizado em curso | 4 | 7 | | | |
| Outras imobilizações de uso | 378 | 244 | | | |
| Depreciações acumuladas | (155) | (105) | | | |
| Diferido | 102 | 78 | | | |
| Gastos de organização e expansão | 205 | 145 | | | |
| Ágios de incorporação | 17.564 | 17.564 | | | |
| Provisão para ágios de incorporação | (9.367) | (12.880) | | | |
| Amortizações acumuladas | (8.300) | (4.751) | | | |
| Total do ativo | <u>162.673</u> | <u>124.093</u> | Total do passivo e patrimônio líquido | <u>162.673</u> | <u>124.093</u> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Demonstração do resultado

Semestres findos em 30 de junho

Em milhares de reais, exceto o lucro e o valor patrimonial por ação

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Receitas da intermediação financeira | <u>11.077</u> | <u>8.208</u> |
| Operações de crédito | 8.998 | 6.865 |
| Resultado de operações com títulos e valores mobiliários | 2.079 | 1.343 |
| Despesas de intermediação financeira | <u>(5.322)</u> | <u>(4.063)</u> |
| Operações de captação no mercado | (5.333) | (4.109) |
| Reversão de provisão para operações de créditos e outros créditos | 11 | 46 |
| Resultado bruto da intermediação financeira | <u>5.755</u> | <u>4.145</u> |
| Outras receitas/despesas operacionais | <u>948</u> | <u>(2.621)</u> |
| Receitas de prestação de serviços | 6.819 | 2.369 |
| Despesas de pessoal | (3.383) | (3.116) |
| Outras despesas administrativas | (1.811) | (1.508) |
| Despesas tributárias | (983) | (465) |
| Outras receitas operacionais | 2.083 | 2.064 |
| Outras despesas operacionais | (1.777) | (1.965) |
| Resultado operacional | <u>6.703</u> | <u>1.524</u> |
| Resultado antes da tributação sobre o lucro | <u>6.703</u> | <u>1.524</u> |
| Imposto de renda | (1.404) | (176) |
| Contribuição social | (512) | (70) |
| Ativo fiscal diferido | (3) | 99 |
| Participações no lucro | <u>(1)</u> | <u></u> |
| Lucro líquido | <u><u>4.783</u></u> | <u><u>1.377</u></u> |
| Quantidade de ações - 455.256 - lucro por ação | <u>10,50</u> | |
| Quantidade de ações - 380.712 - lucro por ação | | <u><u>3,62</u></u> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Em milhares de reais

| Eventos | Capital realizado | Aumento de capital | Reserva de capital | Reserva de lucros | Ajuste ao valor de mercado TVM e derivativos | Lucros acumulados | Total |
|---|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2006 | 36.911 | | 116 | 661 | 1 | 12.297 | 49.986 |
| Aumento de capital | | 10.000 | | | | | 10.000 |
| Atualização de títulos patrimoniais | | | 53 | | | | 53 |
| Ajuste ao valor de mercado de TVM e derivativos | | | | | 1 | | 1 |
| Lucro líquido do semestre | | | | | | 4.783 | 4.783 |
| Apropriação para reserva | | | | 239 | | (239) | |
| Saldos em 30 de junho de 2007 | 36.911 | 10.000 | 169 | 900 | 2 | 16.841 | 64.823 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2005 | 36.911 | | 79 | 415 | | 7.628 | 45.033 |
| Atualização de títulos patrimoniais | | | 36 | | | | 36 |
| Ajuste ao valor de mercado de TVM e derivativos | | | | | 2 | | 2 |
| Lucro líquido do semestre | | | | | | 1.377 | 1.377 |
| Apropriação para reserva | | | | 69 | | (69) | |
| Saldos em 30 de junho de 2006 | 36.911 | | 115 | 484 | 2 | 8.936 | 46.448 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Demonstração das origens e aplicações de recursos

Semestres findos em 30 de junho

Em milhares de reais

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|---|---------------|---------------|
| Origem dos recursos (A) | <u>19.475</u> | <u>38.137</u> |
| Lucro líquido ajustado do semestre | 4.831 | 1.409 |
| Lucro líquido | 4.783 | 1.377 |
| Depreciações | 27 | 16 |
| Amortização | 1.777 | 1.771 |
| Reversão de provisão para ágio de incorporação | (1.757) | (1.757) |
| Ajuste ao valor de mercado - títulos e valores mobiliários | 1 | 2 |
| Recursos de acionistas | 10.053 | 36 |
| Aumento de capital | 10.000 | |
| Doações e subvenções para investimento | 53 | 36 |
| Recursos de terceiros originários de | 4.591 | 36.692 |
| Aumento dos subgrupos do passivo circulante e exigível a longo prazo | 4.549 | 36.242 |
| Recursos de aceites e emissão de títulos | 4.549 | 36.242 |
| Diminuição dos subgrupos do ativo circulante e realizável a longo prazo | 42 | 450 |
| Outros valores e bens | 42 | 450 |
| Aplicação dos recursos (B) | <u>19.300</u> | <u>37.696</u> |
| Inversões em | 126 | 99 |
| Imobilizações em curso | 1 | 5 |
| Imobilizado de uso | 71 | 58 |
| Investimentos | 54 | 36 |
| Aplicações no diferido | 12 | 6 |
| Aumento dos subgrupos do ativo circulante e realizável a longo prazo | 18.404 | 35.432 |
| Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos | 2.597 | 25.740 |
| Operações de crédito | 14.172 | 9.341 |
| Outros créditos | 1.635 | 351 |
| Diminuição dos subgrupos do passivo circulante e exigível a longo prazo | 758 | 2.159 |
| Outras obrigações | 758 | 2.159 |
| Aumento das disponibilidades | <u>175</u> | <u>441</u> |
| Modificações na posição financeira | | |
| Disponibilidades | | |
| Início do semestre | 442 | 497 |
| Fim do semestre | 617 | 938 |
| Aumento das disponibilidades | <u>175</u> | <u>441</u> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2007 e de 2006

Em milhares de reais

1 Contexto operacional

A Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária tem como objeto social a prática das atividades inerentes às Companhias Hipotecárias, conforme definido na Resolução no. 2.122/94 do Conselho Monetário Nacional.

Visando as unificações das atividades e da administração com a conseqüente otimização de custos administrativos, comerciais e financeiros e racionalização de trabalho, operações e metas de organização, proporcionando por fim, maior rentabilidade ao negócio, foram aprovadas as incorporações das empresas controladoras BMSR Participações S.A. e Cadim Mortgages Participações Ltda., respectivamente, à Companhia, consoante as Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 1o. de março de 2005 e Protocolos e Justificação de Incorporação de 28 de fevereiro de 2005 e 1o. de março de 2005.

Na incorporação da BMSR Participações S.A., os elementos patrimoniais foram avaliados com base no seu valor contábil, em 28 de fevereiro de 2005 e no caso da Cadim Mortgages Participações Ltda., foram avaliados com base no seu valor contábil, em 1o. de março de 2005. As incorporações ocorridas não acarretaram em aumento no capital social da Companhia.

No momento da incorporação, os ágios registrados nas empresas incorporadas, assim como a correspondente provisão no valor de R\$ 17.564, foram registrados nos termos da Circular - BACEN no. 3.017, e estão sendo apropriados ao resultado em 60 meses.

Os processos de incorporações foram encaminhados ao Banco Central do Brasil, tendo sido aprovados em 13 de abril de 2006. Os documentos societários relativos a todo o processo foram arquivados na JUCESP em 2 de maio de 2006.

2 Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e diretrizes estabelecidas pelo Banco Central do Brasil - BACEN e da Lei das Sociedades por Ações, apresentadas de acordo com os critérios estabelecidos pelo Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional - COSIF.

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a administração efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações financeiras, bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o período do relatório. O uso de

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2007 e de 2006

Em milhares de reais

estimativas não se limita à seleção da vida útil de bens do ativo fixo, mas se estende às provisões necessárias para passivos contingentes, provisões para créditos de liquidação duvidosa, valor justo, impostos e encargos semelhantes. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

3 Resumo das principais práticas contábeis

(a) Apuração de resultados

O regime de apuração do resultado é o da competência.

(b) Títulos e valores mobiliários

Os títulos e valores mobiliários foram contabilizados de acordo com os critérios para registro e avaliação, determinados pelas Circulares nos. 3068 de 8 de novembro de 2001 e 3082 de 30 de janeiro de 2002, ambas do BACEN, que considera a intenção de negociação pela administração nas seguintes categorias:

- (i) Títulos para negociação - títulos e valores mobiliários adquiridos com o propósito de serem ativos e freqüentemente negociados, ajustados pelo valor de mercado em contrapartida ao resultado do período;
- (ii) Títulos disponíveis para venda - títulos e valores mobiliários que não se enquadrem como títulos para negociação, nem como títulos mantidos até o vencimento, ajustados pelo valor de mercado em contrapartida à conta destacada do patrimônio líquido;
- (iii) Títulos mantidos até o vencimento - títulos e valores mobiliários, exceto ações não resgatáveis, para os quais haja intenção ou obrigatoriedade e capacidade para mantê-los em carteira até o vencimento, avaliados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos, em contrapartida ao resultado do período.

Os ganhos e perdas de títulos disponíveis para venda, quando realizados serão reconhecidos na data de negociação na demonstração do resultado, em contrapartida de conta específica do patrimônio.

Os declínios no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários disponíveis para a venda e mantidos até o vencimento, abaixo de seus respectivos custos relacionados a razões não temporárias são refletidos no resultado como perdas realizadas.

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2007 e de 2006

Em milhares de reais

(c) Operações de crédito

As operações de crédito são registradas por seus valores iniciais, acrescidos de juros e atualização monetária, reconhecidos em base "pro rata" dia.

A provisão para créditos de liquidação duvidosa foi constituída com base nas Resoluções no. 2682 e 2974, de 21 de dezembro de 1999 e 24 de fevereiro de 2000, respectivamente, do Conselho Monetário Nacional, sendo julgada suficiente para absorver as perdas na realização de créditos, estimada com base na análise das operações em aberto, dos riscos específicos e globais da carteira.

(d) Imobilizado de uso e diferido

O imobilizado de uso e o diferido estão contabilizados ao custo de aquisição/formação. A depreciação e a amortização são calculadas pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil-econômica dos bens segundo os parâmetros estabelecidos pela legislação tributária, sendo 20% ao ano para sistemas de processamento de dados e diferido e 10% ao ano para as demais contas.

O diferido refere-se substancialmente aos ágios de incorporação e sua correspondente provisão que estão sendo amortizados em 60 meses conforme mencionado na Nota 1.

(e) Ativo e passivo circulante, realizável e exigível a longo prazo

São demonstrados pelos valores de realização e liquidação, respectivamente, e contemplam as variações monetárias e cambiais, quando aplicável, bem como, os rendimentos e encargos auferidos ou incorridos até o encerramento do balanço, reconhecidos em base "pro rata" dia.

(f) Provisão para imposto de renda/ contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social foram calculados com base no lucro tributável, ajustado nos termos da legislação pertinente, às alíquotas de 15% acrescida de adicional de 10% sobre o montante do limite fiscal e 9%, respectivamente.

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2007 e de 2006

Em milhares de reais

4 Títulos e valores mobiliários

A Companhia adotou como estratégia de atuação adquirir títulos e valores mobiliários com o propósito de mantê-los disponíveis para venda.

(a) Diversificação por tipo

| | <u>2007</u> | <u>2007</u> |
|--|-------------|-------------|
| Carteira própria | 28.987 | 32.667 |
| Letras Financeira do Tesouro - LFT | 28.987 | 32.667 |
| Vencimento dos títulos até | 19.03.08 | 21.03.07 |
| Vinculados ao Banco Central - LFT (Nota 8) | 10.160 | |
| Letras Financeira do Tesouro - LFT | 10.160 | |
| Vencimento dos títulos até | 19.03.08 | |

(b) Valor de mercado dos títulos

Os valores de custo atualizado da carteira de títulos e valores mobiliários, comparados com os respectivos valores de mercado, estão assim demonstrados:

| | <u>2007</u> | | <u>2006</u> | |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | <u>Valor de custo</u> | <u>Valor de mercado</u> | <u>Valor de custo</u> | <u>Valor de mercado</u> |
| Carteira própria - LFT | 28.985 | 28.987 | 32.665 | 32.667 |
| Vinculados ao Banco Central - LFT | 10.159 | 10.160 | | |
| Total da carteira | <u>39.144</u> | <u>39.147</u> | <u>32.665</u> | <u>32.667</u> |

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2007 e de 2006

Em milhares de reais

5 Operações de crédito

As operações de crédito compreendem financiamentos imobiliários para término de obra e aquisição/reforma de imóveis residenciais e são atualizadas pela Taxa de Referência - TR ou Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M. As taxas contratadas variam de 12,00% a.a. a 20,00 % a.a. (2006 - 12,00% a.a. a 23,14% a.a.) pagos mensalmente/semestralmente e com último vencimento em 15 de março de 2027.

(a) Diversificação por prazo

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|---|----------------|---------------|
| Vencidos a partir de 15 dias | 284 | 35 |
| Vencidos até 15 dias e a vencer até 90 dias | 35.764 | 23.825 |
| A vencer entre 90 e 360 dias | 38.751 | 31.809 |
| A vencer há mais de 360 dias | 45.271 | 33.350 |
| | <u>120.070</u> | <u>89.019</u> |
| Operações de crédito | 119.980 | 88.641 |
| Outros créditos | 90 | 378 |
| Total do consolidado | <u>120.070</u> | <u>89.019</u> |

(b) Diversificação por nível de risco

As operações de créditos foram classificadas por nível de risco e a provisão de créditos em liquidação foi constituída de acordo com as normas estabelecidas pelo Banco Central, como segue:

| <u>Nível de risco</u> | <u>2007</u> | | <u>2006</u> | | |
|-----------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------------|
| | <u>Saldos</u> | <u>Provisão</u> | <u>Saldos</u> | <u>Provisão</u> | <u>Provisão - %</u> |
| AA | 98.151 | | 72.072 | | |
| A | 5.917 | (30) | 8.253 | (41) | 0,5 |
| B | 7.765 | (78) | 4.776 | (48) | 1,0 |
| C | 7.726 | (232) | 3.786 | (114) | 3,0 |
| D | 105 | (10) | 99 | (10) | 10,0 |

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2007 e de 2006

Em milhares de reais

| Nível de risco | 2007 | | 2006 | | Provisão - % |
|----------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | Saldos | Provisão | Saldos | Provisão | |
| E | 233 | (70) | 33 | (10) | 30,0 |
| F | 119 | (59) | | | 50,0 |
| H | 54 | (54) | | | 100,0 |
| | <u>120.070</u> | <u>(533)</u> | <u>89.019</u> | <u>(223)</u> | |
| Operações de crédito | 119.980 | (479) | 88.641 | (221) | |
| Outros créditos | 90 | (54) | 378 | (2) | |
| | <u>120.070</u> | <u>(533)</u> | <u>89.019</u> | <u>(223)</u> | |

(c) Movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa

Abaixo demonstramos a constituição da provisão para créditos em liquidação nos semestres findos em 30 de junho:

| | 2007 | 2006 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Saldo no início do semestre | 544 | 269 |
| Constituição da provisão | 483 | 109 |
| Reversão da provisão | (494) | (155) |
| Saldo ao final do semestre | <u>533</u> | <u>223</u> |

6 Recursos de letras hipotecárias

As letras hipotecárias são atualizadas pela Taxa de Referência - TR, adicionada de taxas de juros que variam de 8,95% a.a. a 11,90% a.a. (2006 - 11,25% a.a. a 14,30% a.a.) com vencimento até 8 de junho de 2008.

7 Recursos de letras de crédito imobiliário

As letras de crédito imobiliário são atualizadas pelo Índice Geral de Preços Mercado - IGP-M ou Taxa Referencial - TR, adicionada de taxas de juros que variam de 5,60% a.a. a 11,60% a.a. (2006 -8,10% a.a. a 13,90% a.a.) e com vencimento até 24 de abril de 2010.

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2007 e de 2006

Em milhares de reais

8 Patrimônio líquido

O capital social, totalmente subscrito e integralizado está representado por 455.256 ações, sendo 227.628 ações ordinárias e 227.628 ações preferenciais, todas nominativas sem valor nominal (2006 - 380.712 ações, sendo 190.356 ações ordinárias e 190.356 ações preferenciais).

O aumento de capital ocorrido em 2007, no valor de R\$ 10.000, aprovado na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 15 de maio de 2007, aguarda aprovação pelo Banco Central, estando os recursos correlatos aplicados em títulos públicos (Nota 4).

O Estatuto determina a distribuição de dividendos mínimos de 25% sobre o lucro líquido, após deduzida a reserva legal.

Em 12 de abril de 2007, os acionistas em Assembléia Geral Ordinária, ratificaram a proposição da administração para a não distribuição dos dividendos sobre o lucro líquido auferido em 2006, os recursos foram destinados a reaplicação nas atividades operacionais da Companhia.

9 Composição da base de cálculo do IR e CSLL

| | <u>2007</u> | | <u>2006</u> | |
|---|-------------|---------|-------------|---------|
| Resultado antes da tributação e após participações no lucro | | 6.703 | | 1.524 |
| Adições | | 757 | | 1.052 |
| Exclusões | | | | |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa | | (11) | | (46) |
| Reversão de provisão para ágio de incorporação | | (1.757) | | (1.757) |
| Base de cálculo (imposto de renda e contribuição social) | | 5.692 | | 773 |

| | <u>2007</u> | | <u>2006</u> | |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | <u>Imposto de renda</u> | <u>Contribuição social</u> | <u>Imposto de renda</u> | <u>Contribuição social</u> |
| Imposto e contribuição devidos | 1.404 | 512 | 176 | 70 |
| Total da despesa no semestre | 1.404 | 512 | 176 | 70 |

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2007 e de 2006

Em milhares de reais

A Companhia apresenta em 30 de junho de 2007 créditos tributários não registrados, sobre adições temporariamente indedutíveis, basicamente sobre o saldo da provisão para ágios de incorporação (Nota 1), no montante de R\$ 3.185 (2006 - R\$ 4.379).

10 Transações entre partes relacionadas

Os saldos das operações entre as partes relacionadas, bem como as receitas e despesas correspondentes, podem ser assim sumariados:

| Descrição | 2007 | | 2006 | |
|---|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | Ativo (passivo) | Receita (despesa) | Ativo (passivo) | Receita (despesa) |
| Outras despesas administrativas | | | | |
| Banco Ourinvest S.A. (sublocação) | | (175) | | (134) |
| Outras receitas (despesas) operacionais | | | | |
| Banco Ourinvest S.A. (*) | 127 | (174) | (88) | (382) |
| Brazilian Capital (reembolso de despesas) | 18 | 178 | 18 | 120 |
| Brazilian Securities (reembolso de despesas) | 13 | 168 | 18 | 131 |
| Brazilian Finance (reemb. despesas e prestação serviços) (**) | 1.326 | 1.326 | | |

(*) Comissão por distribuição de LHs e LCIs, reembolso de despesas e prestação de serviços.

(**) Serviços de estruturação de fundos imobiliários.

11 Outras informações

- (a) As receitas de prestação de serviços correspondem a rendas de serviços de assessoria financeira e taxas de estruturação de operações reconhecidas por ocasião da data de sua respectiva auferição. Rendas a receber referem-se aos valores a receber por estes serviços prestados.
- (b) Outras receitas/despesas operacionais em 2007 incluem o valor de R\$ 1.757 (2006 - R\$ 1.757) correspondente a parcela do ágio na incorporação amortizado no semestre e a reversão da parcela equivalente da provisão para ágio (Nota 1).
- (c) As declarações de renda dos últimos cinco exercícios estão sujeitas a revisão e apuração pelas autoridades fiscais. Outros impostos e contribuições permanecem sujeitos a revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo, consoante legislação pertinente.

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2007 e de 2006

Em milhares de reais

- (d) A responsabilidade pela custódia de valores de clientes em 30 de junho de 2007 totaliza R\$ 88.852 (2006 - R\$ 73.110).
- (e) Em 30 de junho de 2007 e de 2006 a Companhia não possuía instrumentos financeiros derivativos contabilizados em contas patrimoniais e de compensação.
- (f) Outros créditos diversos são representados substancialmente por devedores diversos no montante de R\$ 339 e impostos e contribuições a compensar no montante de R\$ 429.
- (g) A companhia não é parte em processos judiciais e administrativos de natureza tributária, cível e trabalhista, que sejam passíveis de constituição de passivos contingentes ou obrigações legais.
- (h) A companhia não possui planos de suplementação de aposentadoria e de opção de compra de ações - "stock options".

* * *