



# Hotel Invest

## Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas

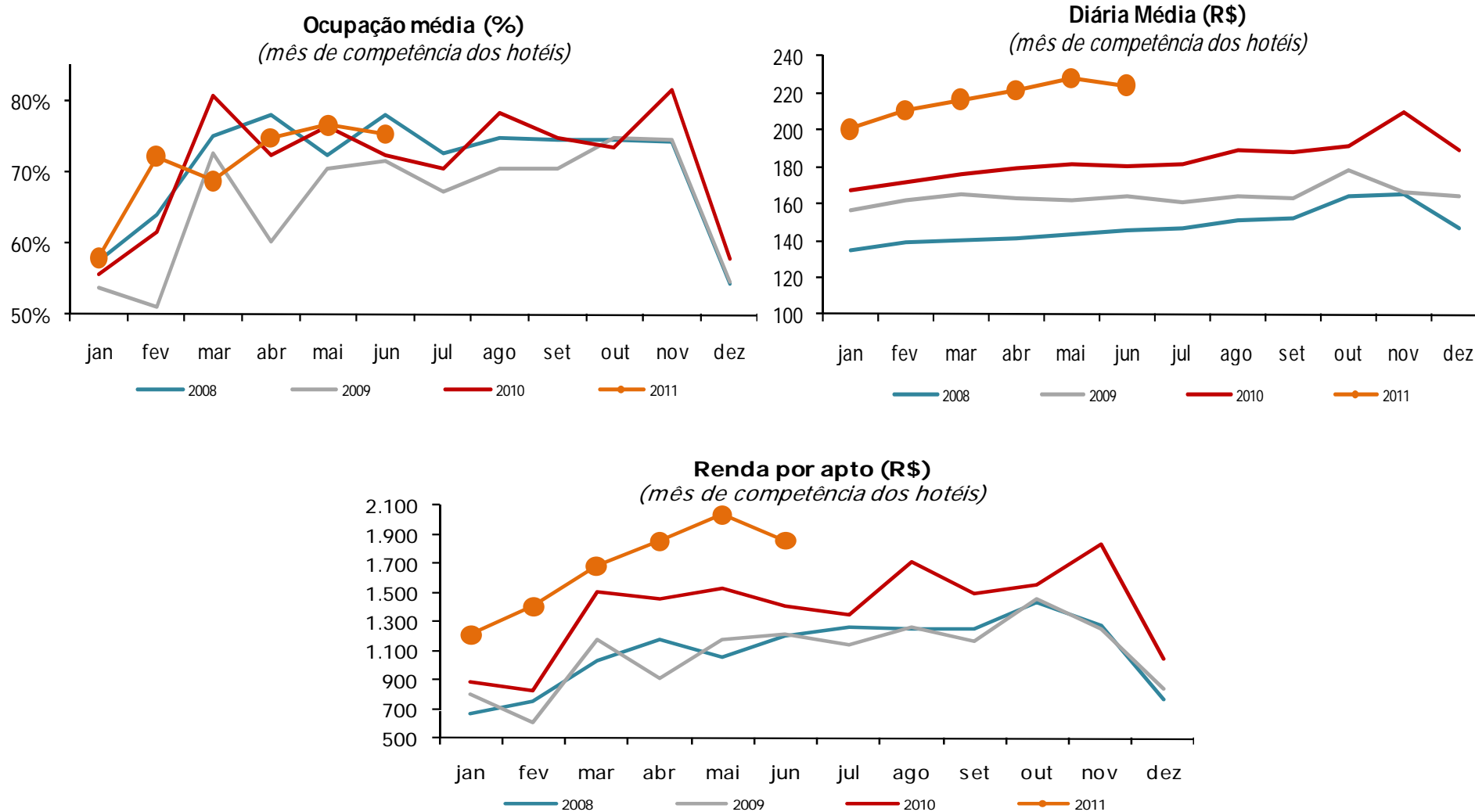
*30/Agosto/2011*



# Introdução

1. Panorama do Setor Hoteleiro de São Paulo
2. Evolução do Fundo Hotel Maxinvest
3. Gestão de Ativos

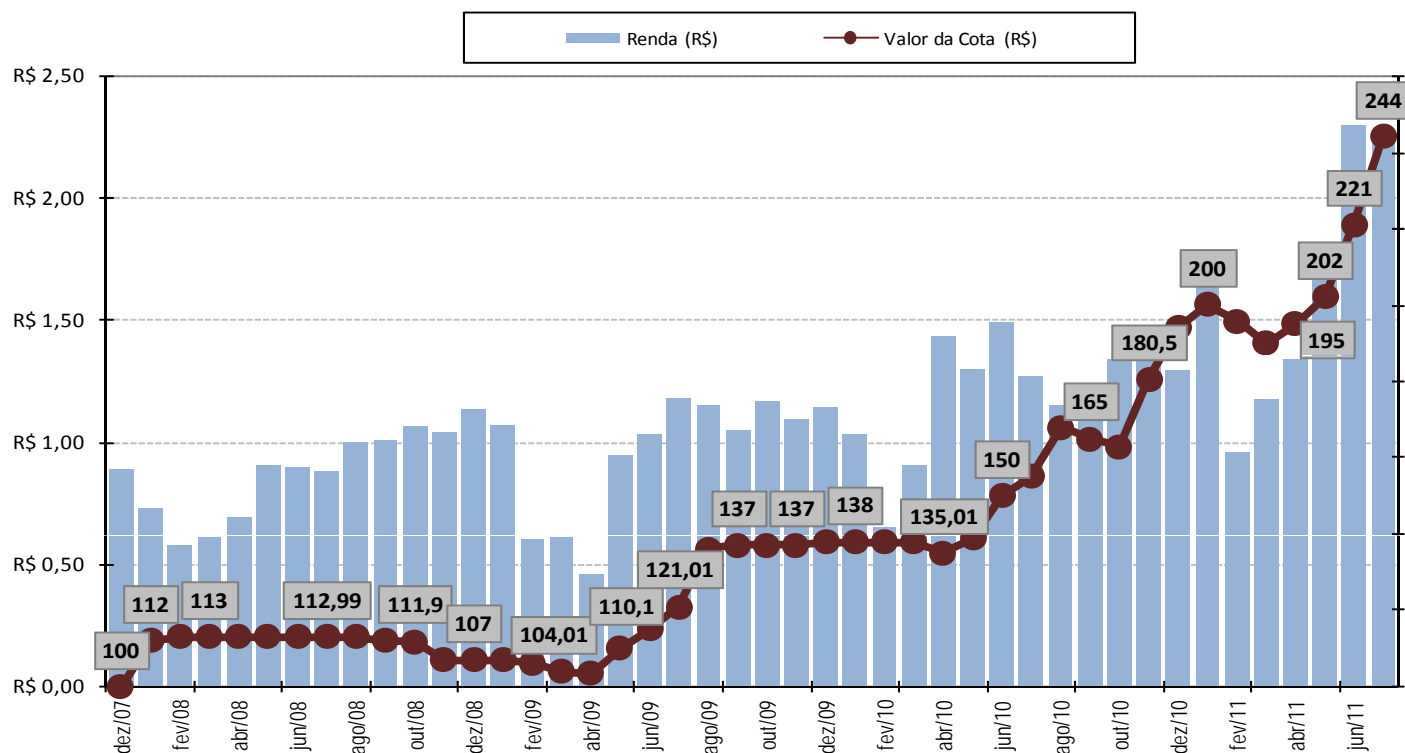
# 1. Panorama do Setor Hoteleiro



- Não há confirmação de novos hotéis até 2014

## 2. Evolução do Fundo Hotel Maxinvest

- O mais rentável fundo imobiliário do Brasil
- O primeiro de múltiplos ativos hoteleiros
- O primeiro fundo de recuperação de mercado do Brasil
- TIR média anual superior a 33%

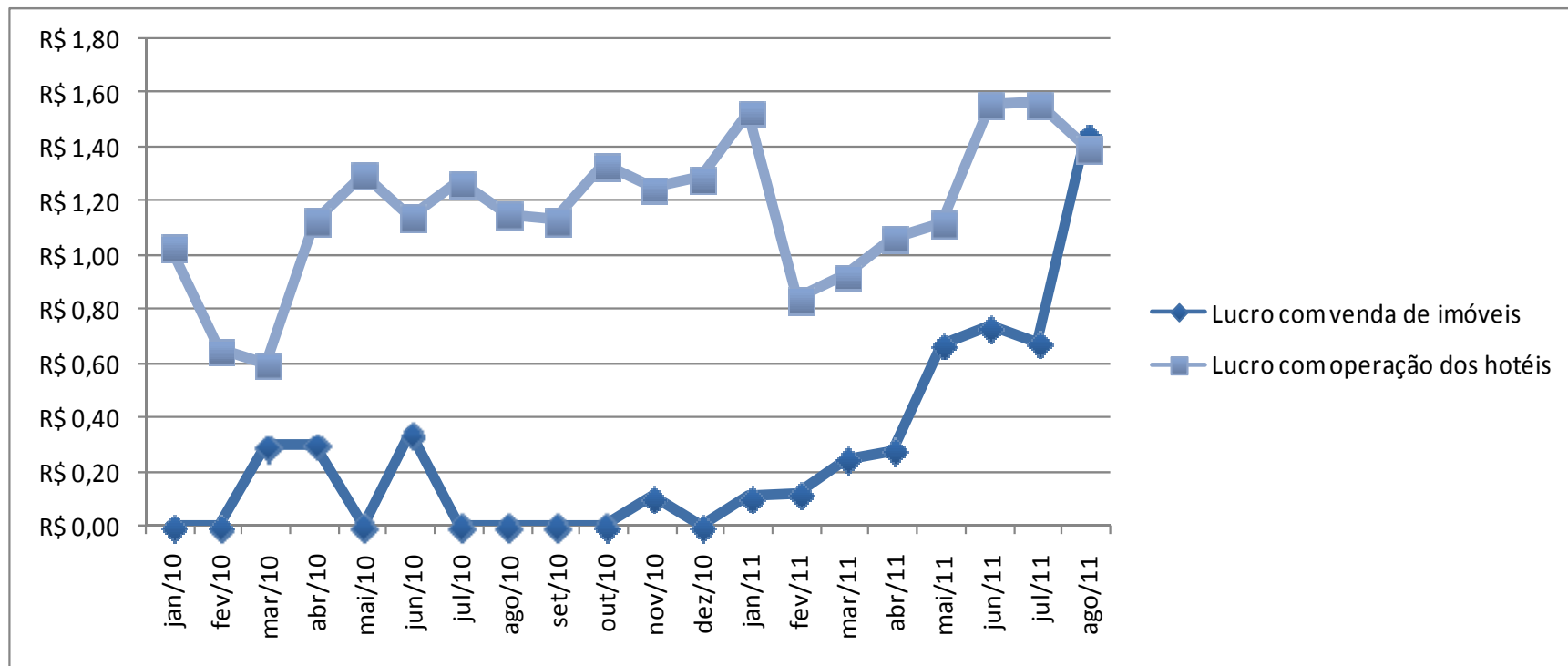


### 3. Gestão de ativos

	Multiplicador Médio	ROI médio anual
Preço de aquisição - 2007	11	9%
Preço de mercado - 2011	17	6%

- Maximização de retorno ao investidor
- Falta de oportunidades que sejam atrativas financeiramente
- Processo gradual de venda
- Diluição de risco

### 3. Gestão de Ativos



- Aconselha-se reinvestir a renda equivalente ao lucro na venda dos flats



Hotel Invest