

São Paulo, 26 de agosto de 2010.

Ref.: Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest – 12ª emissão de Cotas

Prezado Cotista,

O Banco Ourinvest S.A. na qualidade de administrador do Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest, (“Fundo”), vem por meio desta, informar a V.Sa. que nos termos da Assembleia Geral de Cotistas do **FUNDO**, realizada em 14 de junho de 2010, foi aprovada a 12ª emissão primária de 59.516 (cinquenta e nove mil, quinhentas e dezesseis) cotas, mediante oferta pública, com valor unitário de R\$ 130,00 (cento e trinta reais), referentes à décima segunda emissão, em serie única, totalizando R\$ 7.737.080,00 (sete milhões setecentos e trinta e sete mil e oitenta reais). A referida Oferta foi registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob n.º CVM/SRE/RFI/2010/017 em 25 de agosto de 2010.

Os recursos captados na 12ª emissão primária de cotas do FUNDO serão destinados à aquisição, exclusivamente pelo Fundo, de 76 unidades (condo-hotéis) do imóvel Howard Johnson Faria Lima, localizado a Rua Tavares Cabral, nº 61 no bairro de Pinheiros, na cidade de São Paulo. Informações detalhadas sobre o imóvel bem como sobre a Oferta podem ser obtidas no prospecto de oferta pública disponível na página da instituição administradora (www.ourinvest.com.br).

PROCEDIMENTO DA DISTRIBUIÇÃO

A distribuição pública de Cotas da 12ª emissão primária do FUNDO será realizada via mercado de balcão não organizado, não sendo utilizada a sistemática de reservas antecipadas, sendo observados os seguintes procedimentos em conformidade com o disposto na Instrução CVM 472/08 e na Instrução CVM 400/03.

Em 27 de agosto de 2010 será publicado o anúncio de início da distribuição, que define o início do período de oferta pública de cotas.

Durante um período de 10 (dez) dias corridos, contados a partir do dia seguinte à data da publicação do anúncio de início de distribuição pública de cotas, os cotistas registrados como tal na data da publicação poderão exercer ou vender o direito de preferência a que fazem jus nos termos do artigo 9, inciso II do Regulamento, subscrevendo cotas na proporção de sua participação no FUNDO, ou seja, para cada lote de 11 (onze) cotas de sua atual participação, o cotista poderá subscrever 1 (uma) nova cota. Destacamos que não é permitida cota fracionada e que o arredondamento do número de cotas para o cálculo da proporcionalidade deverá ser para baixo.

Os cotistas deverão exercer seu direito de preferência na subscrição de cotas junto ao Coordenador, Banco Ourinvest S/A, ou diretamente no Banco Itaú S/A, instituição depositária do Fundo, nas agências abaixo indicadas:



São Paulo (SP): Rua XV de Novembro, 180 – Térreo – Tel. (11) 3247-3139

Rio de Janeiro (RJ): Rua 7 de Setembro, 99 – Sub-solo – Centro – Tel. (21) 2508-8086

Curitiba (PR): Rua João Negrão, 65 – Tel. (41) 3320-4128

Porto Alegre (RS): Rua 7 de Setembro, 746- Tel. (51) 3210-9150

Belo Horizonte (MG): Rua João Pinheiro, 195 – Térreo – Tel. (31) 3249-3524

Salvador (BA): Av. Estados Unidos, 50 – 2º andar, Ed. Sesq – Tel. (71) 3319-8010

Brasília (DF): SC SUL, Quadra 3, Ed. Dona Ângela, s/loja – Tel. (61) 3316-4850

Caso o cotista estiver em uma cidade que não esteja na lista das agências especificadas acima, ele poderá entrar em contato por telefone e solicitar em caráter de exceção o atendimento em uma agência na sua cidade.

Findo o 1º período para o exercício do direito de preferência e havendo sobras de cotas, o Coordenador divulgará em seu site e também junto a BM&FBOVESPA o saldo de cotas disponíveis para subscrição. Abrir-se-á então um novo período de 05 (cinco) dias úteis para que os cotistas e cessionários que tenham exercido o seu direito de preferência, efetuem novas subscrições de cotas, se assim quiserem, sem proporcionalidade, limitadas apenas ao saldo remanescente do 1º período, também junto ao Coordenador ou diretamente no Banco Itaú, valendo a ordem de chegada.

Havendo ainda sobras de cotas, estas serão ofertadas publicamente, por meio de Regime de Melhores Esforços, exclusivamente via mercado de balcão não organizado, por um período de até 6 (seis) meses, contados a partir da data da publicação do anúncio de início de Oferta Pública de Cotas, diretamente na sede do Coordenador.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários através do tel. (011) 4081-4714, com João da Costa Ferreira Neto e/ou (011) 4081-4713, com Rodrigo Ferrari.

Atenciosamente,

Banco Ourinvest S.A.

Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest