

Comunicado aos Cotistas:

O Banco Ourinvest S.A., na qualidade de administrador do Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest (“Fundo”), comunica aos cotistas o resultado da consulta realizada nos termos do Artigo 21 da Instrução CVM n.º 472 cc. Artigo n.º 29 do Regulamento do Fundo, através de carta datada de 22 de Dezembro de 2008.

Após análise das respostas dos cotistas do Fundo à Carta Consulta, recebidas até 20 de Fevereiro de 2009, informamos que:

1- A1^a. Indagação foi respondida por cotistas representando 78,58% (Setenta e oito inteiros e cinquenta e oito centésimos por cento) do total de cotas emitidas, sendo que deste percentual, cotistas representando 78,12% (Setenta e oito inteiros e doze centésimos por cento) votaram favoravelmente pela alteração do Regulamento do Fundo para substituir a forma de divulgação de todas as informações, atualmente feita por meio de publicação em jornal, para disponibilização na página do administrador na Rede Mundial de Computadores, na CVM e na BOVESPA, e cotistas representando 0,46% (quarenta e seis centésimos por cento) votaram contrariamente.

2 – Com relação à 2^a. Indagação, das 655.000 (seiscentos e cinquenta e cinco mil) cotas emitidas pelo Fundo, cotistas detentores de 261.279 (duzentos e sessenta e uma mil e duzentos e setenta e nove) cotas, são impedidos de votar, nos termos do artigo n.º 24 da ICVM n.º 472. Do restante dos cotistas, aptos a votar, 65,19% (sessenta e cinco inteiros e dezenove centésimos por cento) responderam a consulta, sendo que 64,38% (Sessenta e quatro inteiros e trinta e oito centésimos por cento) foram favoráveis, e 0,81% (oitenta e um centésimos por cento) contrários à autorização. Desta forma, foi autorizado que os cotistas do Fundo enquadrados no artigo n.º 24 da ICVM n.º 472, pudessem votar sobre a 1^a. Indagação da consulta, acompanhando o voto da maioria dos demais cotistas, com o objetivo único e exclusivo de que fosse alcançado o quorum mínimo necessário para alteração de Regulamento.

Na expectativa de ter esclarecido satisfatoriamente quaisquer dúvidas, colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente.

BANCO OURINVEST S.A