

São Paulo, 03 de Abril de 2009.

Ref.: FII Hotel Maxinvest

Prezado Cotista,

Servimo-nos da presente para, em conformidade com o art.19 da ICVM n.º 472 cc o disposto na Seção II, Capítulo V da ICVM n.º 409 e com os artigos n.ºs 22 e 23 do Regulamento do Fundo de Investimento, convocá-lo para Assembléia Geral Ordinária, que se realizará na sede do Banco Ourinvest S.A., administrador do Fundo de Investimento Imobiliário, à Av. Paulista, 1.728, sobreloja, no dia 22 de Abril de 2009, em primeira convocação às 12:00hs., a fim de deliberar sobre os seguintes assuntos:

1. Exame das demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31/12/2008;
2. Outros assuntos de interesse do Fundo

As demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31/12/2008 encontram-se disponíveis no site do Banco Ourinvest – www.ourinvest.com.br.

Não havendo o comparecimento de cotistas possuidores da maioria absoluta das cotas emitidas para a realização da Assembléia Geral em primeira convocação, a informação de que a Assembléia não se realizou estará disponível no dia seguinte no site do Banco Orinvest e a Assembléia será realizada, com qualquer número de quotistas, no dia 30 de Abril de 2009, no mesmo local às 12:00hs., valendo esta correspondência também como segunda convocação.

Colocamo-nos à disposição, nos telefones (011) 4081-4714, (011) 4081-4713, (011) 4081-4672 e (011) 4081-4673, para esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

Banco Ourinvest S.A. - Administrador
Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest