



São Paulo, 17 de agosto de 2011.

Ref.: Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest

Prezado Cotista,

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob n.º 08.706.065/0001-69, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM n.º 472/08, vem, por meio desta, convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“Assembleia”), a ser realizada no dia 30 de agosto de 2011, às 10:00 horas, na sede da Administradora, na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.374, 16º andar, a fim de deliberar sobre a (i) a alienação de imóveis adquiridos pelo Fundo após 31 de outubro de 2008; e (ii) a amortização parcial de cotas do Fundo, com a distribuição do montante aprovado aos cotistas, na proporção de suas cotas subscritas e integralizadas. A Assembleia se instalará com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19, § 2º, da Instrução CVM n.º 472/08, e do Art. 29 do Regulamento do Fundo.

Para que os cotistas do Fundo possam entender melhor a proposta constante da Ordem do Dia, a Consultora de Investimentos do Fundo fará uma breve apresentação sobre o atual panorama do setor hoteleiro, a qual estará disponível na sede da Administradora e em seu website ([www.brazilianmortgages.com.br](http://www.brazilianmortgages.com.br)), assim como os demais documentos pertinentes à Assembleia.

Atenciosamente,

**Brazilian Mortgages Companhia Hipotecaria**

Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest

Av. Paulista, 1374 – 16º andar - São Paulo - SP 01310-916 PABX (11) 4081-4455 FAX (11) 4081-4697  
Ouvidoria: - Tel.: 0800-603-4499 – E-mail: [ouvidoria@brazilianmortgages.com.br](mailto:ouvidoria@brazilianmortgages.com.br)