

São Paulo, 15 de abril de 2011.

Ref.: Convocação para Assembléia Geral Ordinária de Cotistas do
Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest

Prezado Cotista,

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 08.706.065/0001-69, nos termos do artigo 19, da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, vem por meio desta, convocar V.Sa. a participar da Assembléia Geral Ordinária de Cotistas, a ser realizada no dia 28 de Abril de 2011, às 11 horas, na sede da Administradora, na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.374, 16º andar, nos termos do artigo 28 do Regulamento do Fundo, a fim de examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2010.

A Assembléia Geral de Cotistas se instalará com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do artigo 19 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 e Artigo 51 da Instrução CVM n.º 409, de 18 de agosto de 2004.

As demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2010 encontram-se disponíveis no site da Administradora – www.brazilianmortgages.com.br

Atenciosamente,

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária - Administradora

Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest