

Relatório Mensal – Janeiro 2011

Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest

O FII Hotel Maxinvest é um modelo de investimento que une a transparência e conveniência dos fundos imobiliários aplicadas ao segmento de condo-hotéis. Voltado especialmente para investidores desse segmento, é uma inovação no mercado que tem como proposta visar a maximização do seu investimento.

Os cotistas com posição em 31/01/2011 receberam o rendimento de R\$ 0,96 por cota, distribuído em 07/02/2011.

Caso o cotista deseje alterar seu cadastro ou dados para depósito, deverá entrar em contato com o atendimento do Banco Custodiante.

Atendimento ao Cotista:

(11) 3247-3139

Atendimento ao Deficiente Auditivo:

(11) 3284-7133



Administrador / Estruturador:
Brazilian Mortgages

Coordenador:
Banco Ourinvest

Consultor:
Brazilian Capital / HVS

Escriturador:
Banco Itaú

Código Bovespa:
HTMX11B

Rentabilidade – 12 meses

	Receita Bruta do Fundo	Despesas	Rendimento Bruto Distribuído
Fev/10	1,06%	0,16%	0,90%
Mar/10	1,98%	0,52%	1,46%
Abr/10	1,43%	0,13%	1,30%
Mai/10	1,65%	0,16%	1,48%
Jun/10	1,44%	0,16%	1,27%
Jul/10	1,27%	0,12%	1,15%
Ago/10	1,28%	0,15%	1,13%
Set/10	1,40%	0,15%	1,27%
Out/10	1,68%	0,32%	1,36%
Nov/10	1,45%	0,16%	1,28%
Dez/10	1,78%	0,15%	1,63%
Jan/11	1,11%	0,15%	0,96%

Cota Base: R\$ 100,00

¹ - Receitas Operacionais / Total de Cotas do fundo

² - Despesas do Fundo / Total de Cotas do fundo

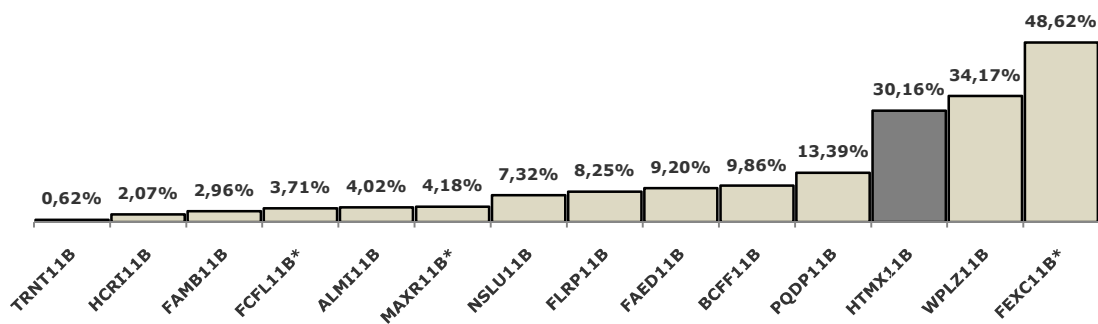
³ - Rentabilidade mensal distribuída

Resultado do último trimestre em R\$

	Nov-10	Dez-10	Jan-11
Receitas Operacionais	1.036.466,72	1.278.201,03	793.492,00
Despesas	(115.047,89)	(106.920,87)	(106.680,72)
Lucro no período	921.418,83	1.171.280,16	686.811,28
Quantidade de Cotas Subscritas	714.516	714.516	714.516
Lucro por Cotas (Antes do IR)	1,2896	1,6393	0,9612

Liquidez

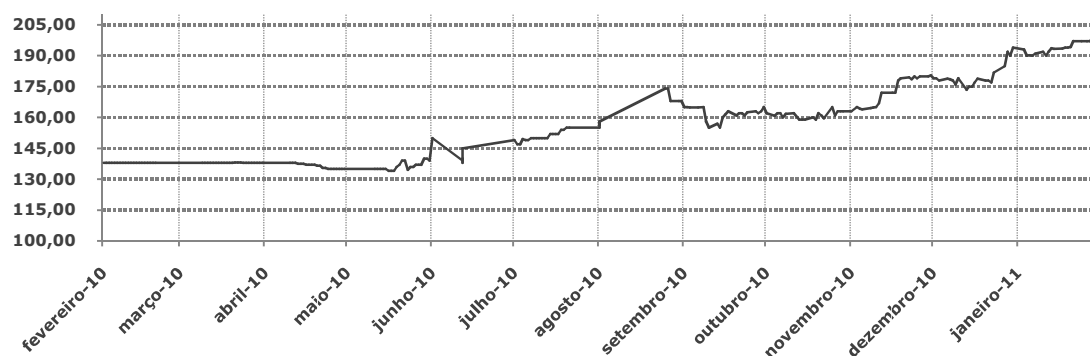
O gráfico apresenta a liquidez nos últimos 12 meses, calculada com base no número de cotas negociadas por mês no mercado secundário, sobre o total de cotas do fundo.



Fonte: BM&F Bovespa

Valor de Mercado

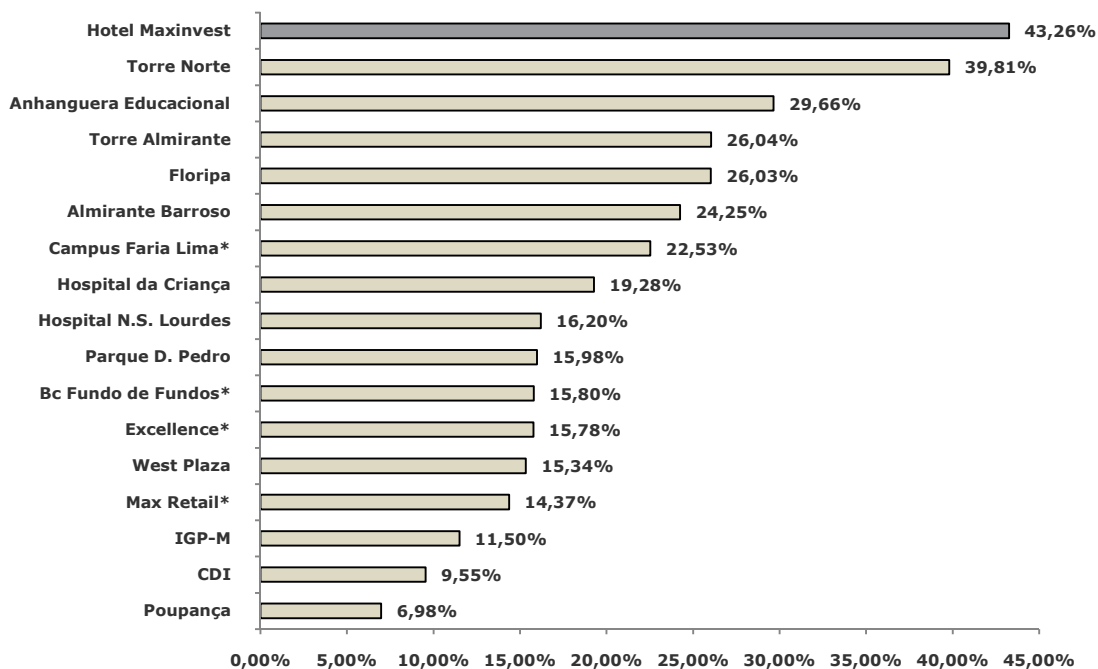
○ *Menos de 12 meses de funcionamento ou da cota nos últimos 12 meses. (código: HTMX11B).



Fonte: BM&F Bovespa

Taxa Interna de Retorno (TIR)

TIR corresponde ao fluxo de caixa mensal pago aos cotistas nos últimos 12 meses (fev/10 a jan/11), considerando o valor da cota negociada no mercado secundário (Início período: jan/10 Final período: jan/11). O gráfico abaixo compara a taxa com outros índices do mercado.



**Para os fundos com menos de 12 meses de funcionamento foi considerado o fluxo de caixa pago desde a primeira distribuição de rendimentos até jan/11.*

Fonte: BM&F Bovespa