

FII Hotel Maxinvest

O Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest é um modelo de investimento que une a transparência e conveniência dos fundos imobiliários aplicadas ao segmento de condo-hotéis. Voltado especialmente para investidores desse segmento, é uma inovação no mercado que tem como proposta visar a maximização do seu investimento.

Rentabilidade / 12 meses

Os cotistas com posição em 29/04/2011 receberam o rendimento de R\$ 1,78 por cota, distribuído em 06/05/2011. A rentabilidade acumulada nos últimos 12 meses foi de 15,94%.

Mês	Receita Bruta ¹	Despesas ²	Rend. Distribuído ³	Acum. 12 Meses
mai-10	1,66%	0,17%	1,49%	1,49%
jun-10	1,44%	0,16%	1,27%	2,76%
jul-10	1,27%	0,12%	1,15%	3,92%
ago-10	1,28%	0,14%	1,13%	5,05%
set-10	1,40%	0,06%	1,34%	6,39%
out-10	1,68%	0,32%	1,36%	7,75%
nov-10	1,45%	0,16%	1,29%	9,04%
dez-10	1,79%	0,15%	1,64%	10,68%
jan-11	1,11%	0,15%	0,96%	11,64%
fev-11	1,34%	0,16%	1,18%	12,81%
mar-11	1,53%	0,19%	1,34%	14,16%
abr-11	2,01%	0,22%	1,78%	15,94%

Resultado do Último Trimestre em R\$

	fev/11	mar/11	abr/11
Receitas Operacionais	955.762	1.091.901	1.440.708
Despesas	(116.177)	(132.227)	(162.588)
Lucro no Período	839.585	959.674	1.278.121
Qtd. de Cotas Subscritas	714.516	714.516	714.516
Rend./Cota (Antes I.R.)⁴	1,18	1,34	1,78

1— Total das Receitas Operacionais sobre o total de cotas do Fundo

2— Total das Despesas sobre o total de cotas do Fundo.

3—Rentabilidade Mensal Distribuída (Calculada sobre o valor de face da cota—R\$ 100,00)

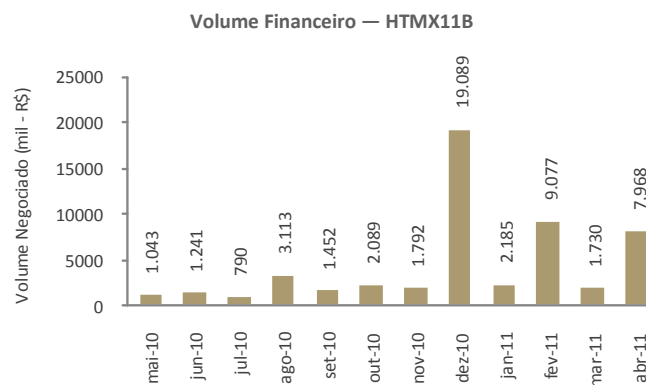
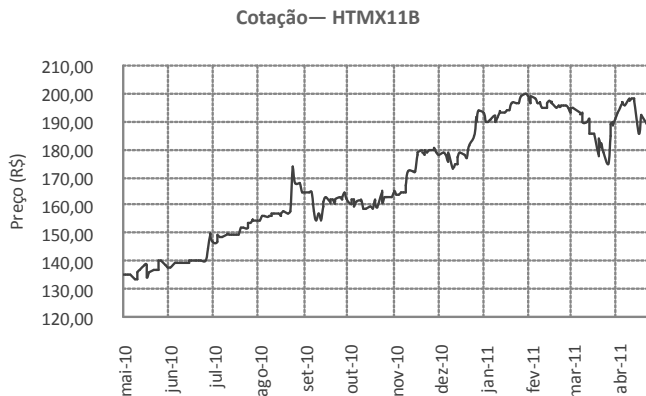
4—Rendimento Distribuído por cota em R\$

Compra e Venda de Unidades

No último trimestre, o Fundo realizou a venda de 8 unidades hoteleiras com ganho de capital em média duas vezes superior ao valor investido. A receita de venda dessas unidades fizeram com o que o rendimento por cota nesse mesmo período registrasse seu maior patamar desde o início do Fundo. Durante o mesmo período, o Fundo adquiriu 1 unidade hoteleira.

Mercado Secundário

As cotas do FII Hotel Maxinvest são negociadas no Mercado de Balcão da BM&F Bovespa. Os gráficos abaixo demonstram a evolução do preço da cota e o volume financeiro negociado no mercado secundário nos últimos 12 meses.



Fonte: Bovespa