

# FII Hotel Maxinvest

O Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest é um modelo de investimento que une a transparência e conveniência dos fundos imobiliários aplicadas ao segmento de condo-hotéis. Voltado especialmente para investidores desse segmento, é uma inovação no mercado que tem como proposta visar a maximização do seu investimento.

## Rentabilidade / 12 meses

Os cotistas com posição em 30/06/2011 receberam o rendimento de R\$ 2,25 por cota, distribuído em 07/07/2011. A rentabilidade acumulada nos últimos 12 meses foi de 17,72%.

Mês	Receita Bruta <sup>1</sup>	Receita Vda Imóvel <sup>2</sup>	Desp. <sup>3</sup>	Rend. Distr. <sup>4</sup>	Acum. 12 Meses
jul-10	1,27%	0,00%	0,12%	1,15%	1,15%
ago-10	1,28%	0,00%	0,14%	1,13%	2,29%
set-10	1,40%	0,00%	0,06%	1,34%	3,63%
out-10	1,56%	0,12%	0,32%	1,36%	4,99%
nov-10	1,45%	0,00%	0,16%	1,29%	6,28%
dez-10	1,64%	0,12%	0,12%	1,64%	7,92%
jan-11	0,97%	0,14%	0,15%	0,96%	8,88%
fev-11	1,06%	0,28%	0,16%	1,18%	10,05%
mar-11	1,21%	0,31%	0,19%	1,34%	11,40%
abr-11	1,27%	0,75%	0,23%	1,78%	13,18%
mai-11	1,68%	0,87%	0,25%	2,29%	15,47%
jun-11	1,82%	0,68%	0,24%	2,25%	17,72%

## Resultado do Último Trimestre em R\$

	abr/11	mai/11	jun/11
Receitas Operacionais	904.590	1.202.811	1.297.166
Receitas Lucro Vda Imóvel	536.118	620.833	484.795
Despesas	(162.588)	(180.363)	(169.611)
Lucro no Período	1.278.121	1.643.280	1.612.350
Qtd. de Cotas Subscritas	714.516	714.516	714.516
<b>Rend./Cota (Antes I.R.)</b>	<b>1,78</b>	<b>2,29</b>	<b>2,25</b>

1— Total das Receitas Operacionais sobre o total de cotas do Fundo

2— Total do Lucro com venda de imóveis sobre o total de cotas do Fundo

3— Total das Despesas sobre o total de cotas do Fundo.

4— Rentabilidade Mensal Distribuída (Calculada sobre o valor de face da cota—R\$ 100,00)

## Compra e Venda de Unidades

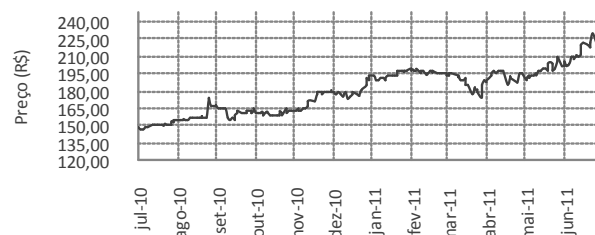
Em junho/2011 o Fundo recebeu receita oriunda da venda de 4 unidades hoteleiras. O ganho de capital médio novamente atingiu um montante superior a R\$ 120.000,00, correspondendo a R\$ 0,68 por cota, distribuído aos cotistas em julho/11. A carteira do Fundo encerrou o mês de junho com 620 unidades, presentes em 17 bandeiras.

O aumento da receita operacional é reflexo de diversos fatores, dentre os quais destacam-se: (i) grandes eventos que ocorreram na cidade de São Paulo no mês de maio (FCE Pharma e Cosmetique (Transamerica Expo Center), Casa Cor (Jockey), São Paulo Indy 300, dentre outros); (ii) o mês de maio é composto por 31 dias e o único feriado caiu em um domingo; (iii) alguns hotéis da carteira apresentaram um aumento significativo na receita.

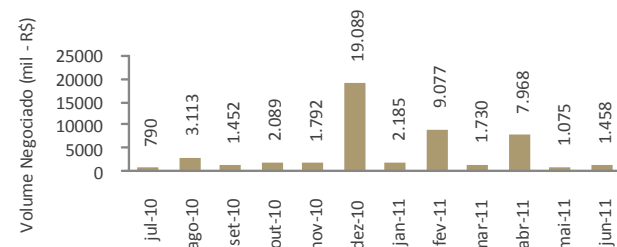
## Mercado Secundário

As cotas do FII Hotel Maxinvest são negociadas no Mercado de Balcão da BM&F Bovespa. Os gráficos abaixo demonstram a evolução do preço da cota e o volume financeiro negociado no mercado secundário nos últimos 12 meses.

Cotação— HTMX11B



Volume Financeiro — HTMX11B



Fonte: Bovespa