

# FII Hotel Maxinvest

O Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest é um modelo de investimento que une a transparência e conveniência dos fundos imobiliários aplicadas ao segmento de condo-hotéis. Voltado especialmente para investidores desse segmento, é uma inovação no mercado que tem como proposta visar a maximização do seu investimento.

## Rentabilidade / 12 meses

Os cotistas com posição em 31/05/2011 receberam o rendimento de R\$ 2,29 por cota, distribuído em 07/06/2011. A rentabilidade acumulada nos últimos 12 meses foi de 16,74%.

Mês	Receita Bruta <sup>1</sup>	Receita Vda Imóvel <sup>2</sup>	Desp. <sup>3</sup>	Rend. Distr. <sup>4</sup>	Acum. 12 Meses
jun-10	1,44%	0,00%	0,16%	1,27%	1,27%
jul-10	1,27%	0,00%	0,12%	1,15%	2,43%
ago-10	1,28%	0,00%	0,14%	1,13%	3,56%
set-10	1,40%	0,00%	0,06%	1,34%	4,90%
out-10	1,56%	0,12%	0,32%	1,36%	6,26%
nov-10	1,45%	0,00%	0,16%	1,29%	7,55%
dez-10	1,64%	0,12%	0,12%	1,64%	9,19%
jan-11	0,97%	0,14%	0,15%	0,96%	10,15%
fev-11	1,06%	0,28%	0,16%	1,18%	11,32%
mar-11	1,21%	0,31%	0,19%	1,34%	12,67%
abr-11	1,27%	0,75%	0,23%	1,78%	14,45%
mai-11	1,68%	0,87%	0,25%	2,29%	16,74%

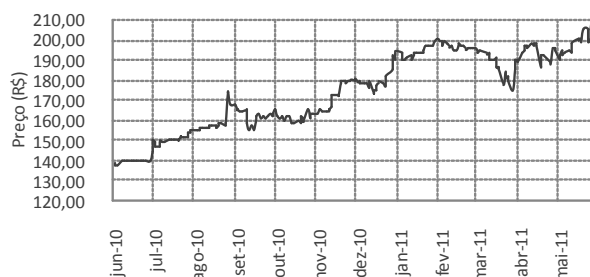
## Compra e Venda de Unidades

Em maio/11 o Fundo recebeu receita oriunda da venda de cinco unidades hoteleiras. O ganho de capital médio por unidade atingiu um montante superior a R\$120.000, o que corresponde a R\$ 0,87 por cota, distribuído aos investidores em junho/11. A carteira do Fundo encerrou o mês de maio/11 com 624 unidades hoteleiras, presentes em 44 bandeiras.

## Mercado Secundário

As cotas do FII Hotel Maxinvest são negociadas no Mercado de Balcão da BM&F Bovespa. Os gráficos abaixo demonstram a evolução do preço da cota e o volume financeiro negociado no mercado secundário nos últimos 12 meses.

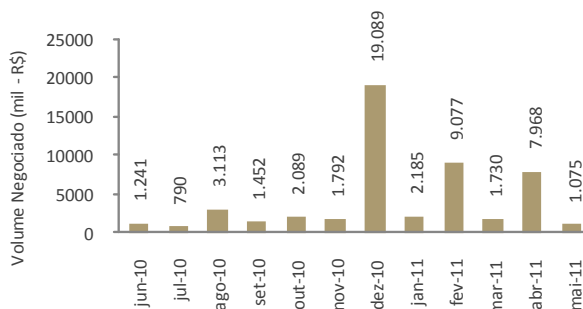
Cotação — HTMX11B



## Resultado do Último Trimestre em R\$

	mar/11	abr/11	mai/11
Receitas Operacionais	867.986	904.590	1.202.811
Receitas Lucro Vda Imóvel	223.915	536.118	620.833
Despesas	(132.227)	(162.588)	(180.363)
Lucro no Período	959.674	1.278.121	1.643.280
Qtd. de Cotas Subscritas	714.516	714.516	714.516
<b>Rend./Cota (Antes I.R.)</b>	<b>1,34</b>	<b>1,78</b>	<b>2,29</b>

Volume Financeiro — HTMX11B



1— Total das Receitas Operacionais sobre o total de cotas do Fundo  
2— Total do Lucro com venda de imóveis sobre o total de cotas do Fundo  
3— Total das Despesas sobre o total de cotas do Fundo.  
4— Rentabilidade Mensal Distribuída (Calculada sobre o valor de face da cota—R\$ 100,00)

Fonte: Bovespa