

FII Hotel Maxinvest

O Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest é um modelo de investimento que une a transparência e conveniência dos fundos imobiliários aplicadas ao segmento de condo-hotéis. Voltado especialmente para investidores desse segmento, é uma inovação no mercado que tem como proposta visar a maximização do seu investimento.

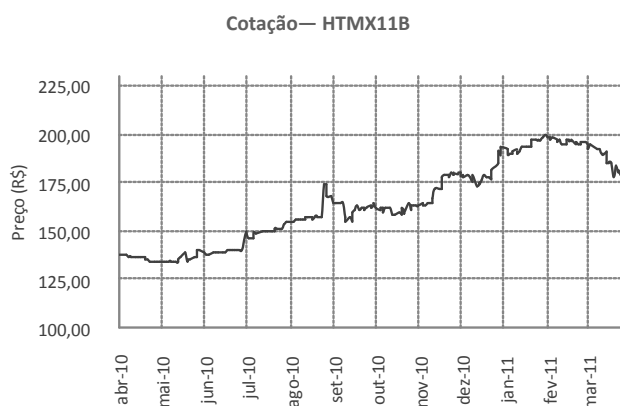
Rentabilidade / 12 meses

Os cotistas com posição em 31/03/2011 receberam o rendimento de R\$ 1,34 por cota, distribuído em 07/04/2011. A rentabilidade acumulada nos últimos 12 meses foi de 15,46%.

| Mês | Receita Bruta ¹ | Despesas ² | Rend. Distribuído ³ | Acum. 12 Meses |
|--------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------|
| abr-10 | 1,43% | 0,13% | 1,30% | 1,30% |
| mai-10 | 1,66% | 0,17% | 1,49% | 2,79% |
| jun-10 | 1,44% | 0,16% | 1,27% | 4,06% |
| jul-10 | 1,27% | 0,12% | 1,15% | 5,22% |
| ago-10 | 1,28% | 0,14% | 1,13% | 6,35% |
| set-10 | 1,40% | 0,06% | 1,34% | 7,69% |
| out-10 | 1,68% | 0,32% | 1,36% | 9,05% |
| nov-10 | 1,45% | 0,16% | 1,29% | 10,34% |
| dez-10 | 1,79% | 0,15% | 1,64% | 11,98% |
| jan-11 | 1,11% | 0,15% | 0,96% | 12,94% |
| fev-11 | 1,34% | 0,16% | 1,18% | 14,11% |
| mar-11 | 1,53% | 0,19% | 1,34% | 15,46% |

Mercado Secundário—Cotação

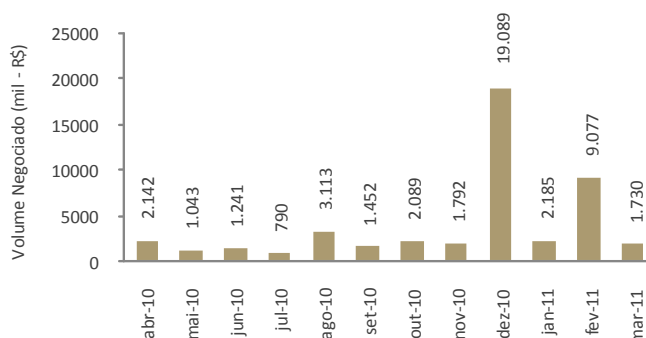
As cotas do FII Hotel Maxinvest são negociadas no Mercado de Balcão da BM&F Bovespa. Os gráficos abaixo demonstram a evolução do preço da cota e o volume financeiro negociado no mercado secundário nos últimos 12 meses.(Código Bovespa: HTMX11B).



Resultado do Último Trimestre em R\$

| | jan/11 | fev/11 | mar/11 |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Receitas Operacionais | 793.492 | 955.762 | 1.091.901 |
| Despesas | (106.681) | (116.177) | (132.227) |
| Lucro no Período | 686.811 | 839.585 | 959.674 |
| Qtd. de Cotas Subscritas | 714.516 | 714.516 | 714.516 |
| Rend./Cota (Antes I.R.) ? | 0,96 | 1,18 | 1,34 |

Volume Financeiro — HTMX11B



1— Total das Receitas Operacionais sobre o total de cotas do Fundo

2— Total das Despesas sobre o total de cotas do Fundo.

3—Rentabilidade Mensal Distribuída (Calculada sobre o valor de face da cota—R\$ 100,00)

4—Rendimento Distribuído por cota em R\$