



FATO RELEVANTE

A BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. (“BFRE ou Companhia”) e a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (“BS”), vêm informar ao mercado, em complementação ao fato relevante divulgado em 28 de dezembro de 2011, que firmaram Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças, em 31 de janeiro de 2012, entre, de um lado, os acionistas da OURINVEST REAL ESTATE HOLDING S.A. (“Acionistas Ourinvest”), a OURINVEST REAL ESTATE HOLDING S.A. (“Ourinvest”), a TPG-AXON BFRE HOLDING, LLC (“TPG-AXON”) e a COYOTE TRAIL LLC (“COYOTE”) (Acionistas Ourinvest, Ourinvest, TPG-AXON e COYOTE, em conjunto, “ACIONISTAS BFRE”), e de outro lado, o BANCO PANAMERICANO S.A. (“Panamericano”) e o BANCO BTG PACTUAL S.A. (“BTG Pactual”), regulando a alienação, direta e indireta, pelos ACIONISTAS BFRE, de 100% do capital social da BFRE para o Panamericano e o BTG Pactual (a “Aquisição da BFRE”).

A Aquisição da BFRE ainda está sujeita às aprovações regulatórias e societárias aplicáveis.

São Paulo, 1 de fevereiro de 2012.

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

Daniela Schiller Fonseca Mesquita

Diretora de Relações com Investidores

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Fernando Pinilha Cruz

Diretor de Relações com Investidores